ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1242 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Nhà khách Tỉnh uỷ thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-TTg ngày 12/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 721/TTg-ĐMDN ngày 24/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập chuyển thành Công ty cổ phần thuộc tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-SNNMT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Nhà khách Tỉnh uỷ thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần như sau:

1. Địa điểm thửa đất: Phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tổng diện tích đất: **7.211,1 m^2**. Trong đó:

a) Diện tích đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt: **6.982,4 m^2**;

b) Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công: **228,7 m^2** *(thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông).*

3. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

6. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính số 234/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 15/4/2025.

7. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Nhà khách Tỉnh uỷ có trách nhiệm quản lý theo hiện trạng, không đươc xây dựng mới công trình trên diện tích 228,7 m^2 đất thuộc chỉ giới quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn đường giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà khách Tỉnh uỷ sau khi thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Nhà khách Tỉnh uỷ có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Giám đốc Nhà khách Tỉnh uỷ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn